

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0121 תאריך: 30/06/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0672	0805-035	שלונסקי אברהם 35	שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-1476	0477-016	בני דן 16	גד עמיאל	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3
3	25-1485	0477-014	בני דן 14	גד עמיאל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	5
4	25-1320	0710-002	מיטב 2	מסד עוז השקעות עמינדב בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	7

02/07/2026
 י"ז תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שלונסקי אברהם 35, רובין ראובן 8

6625/898	גוש/חלקה	25-0672	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	30/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0805-035	תיק בניין
841.00	שטח	24-01949	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ
 מצדה 7, בני ברק 5126112

עורך הבקשה

יהונתן שטיין
 שלם 3, רמת גן 52215

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 19-0235 מתאריך 03/02/2020 (אשר תוקפו הוארך במסגרת היתר 23-0102 עד 07/04/2026) בבניין שסיים את תהליך הבניה לפי היתר שניתן לחיזוק הבניין ותוספת בניה לפי תמ"א 38, בן 6 קומות וחדרי יציאה לגג עבור 4 דירות העליונות, מעל קומת עמודים מפולשת ו-3 קומות מרתף למתקן חניה אוטומטי, סה"כ 24 יח"ד, הכוללים:

- בקומות מרתף (1-), (2-), (3-): הגדלת שטח מרתפים עבור מתקן אוטומטי,
- בקומת קרקע: שינויים קונסטרוקטיביים הכוללים שינוי עובי קירות ועמודים קיימים, הבלטת עמודים נושאים של המרפסות בחזיתות הקדמיות, הקמת עמודים חדשים; שינויים בחלוקת השטחים של הקומה, שינוי צורתו של מהלך מדרגות המשותף ומידות פיר המעלית; שינויים במידותיו של מהלך מדרגות חיצוני לירידה למרתף;
- בקומות 1-4: שינויים קונסטרוקטיביים הכוללים עיבוי קירות קיימים והקמת עמודים חדשים; שינויים במידות חדר המדרגות המשותף; שינוי צורתו של מהלך מדרגות המשותף ומידות פיר המעלית;
- בקומה 5: שינויים קונסטרוקטיביים הכוללים עיבוי קירות קיימים והקמת עמודים חדשים, הסדרת קירות הדף; שינויים במידות חדר המדרגות המשותף; שינוי צורתו של מהלך מדרגות המשותף ומידות פיר המעלית;
- בקומה 6: שינויים קונסטרוקטיביים הכוללים עיבוי רצפה וחלק מהקירות הקיימים והקמת עמודים חדשים; שינויים במידות חדר המדרגות המשותף; שינויים בחלוקת השטחים של הקומה, שינויים במהלך מדרגות פנימי המוביל לגג; שינוי צורתו של מהלך מדרגות המשותף ומידות פיר המעלית;
- בקומת הגג עבור חדרי יציאה לגג: עיבוי רצפה ותקרת הקומה (כדי להקטין גובה קומת הגג עד 2.73 מ'), שינויים במידות חדר המדרגות המשותף; שינויים בחלוקת השטחים של הקומה; שינוי חומר של מחיצות הפרדה במרפסת הגג; הגבהת המשטח העליון של המצללות הקיימות במרפסת הגג;
- בגג העליון: הגדלת שטחו של חדר המדרגות המשותף, שינוי צורתו של מהלך המדרגות ומידות פיר המעלית; הסדרת 4 פתחי סקילייט, שינוי מיקום מעבי המזגנים והצבת גנרטור;
- בפיתוח שטח: הסדרת 2 פתחים חדשים מקורים בסבכה בתחום המרווחים הקדמיים לכניסה להסדרת גישה למתקן החניה;

עיר ללא הפסקה

בחזיתות: שינויים במידות ומיקום הפתחים, תיקון טעות סופר במידות מסתורי המזגנים המוצגים בחזיתות הצפונית והדרומית באופן שונה מזה המופיע בתנוחות הקומות 1-6.

הערה: כל הבניה המוצעת בבקשה הנוכחית קיימת בפועל וכעת מדובר על אישור בדיעבד.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0121 מתאריך 30/06/2026
--

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0235 מתאריך 03/02/2020 (אשר תוקפו הוארך במסגרת היתר 23-0102 עד 07/04/2026) בבניין שסיים את תהליך הבניה שכללה חיזוק הבניין ותוספת בניה לפי תמ"א 38, בן 6 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת ו-3 קומות מרתף למתקן חניה אוטומטי, סה"כ 24 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	הריסת הבלטת עמודים בקומת הקרקע מעבר 0.75 מ' המותרים לפי תקנות התכנון והבניה, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה על כך.
2	ההיתר בכפוף להיתר המקורי מס' היתר מס' 19-0235 מתאריך 03/02/2020 (בתוקף עד 07/04/2026)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

02/07/2026
י"ז תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בני דן 16

6212/494	גוש/חלקה	25-1476	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	25/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0477-016	תיק בניין
539.00	שטח	23-01347	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גד עמיאל
אוסישקין 44, תל אביב - יפו 6259137

עורך הבקשה

גד עמיאל
אוסישקין 44, תל אביב - יפו 6259137

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 20220789 מ-20.9.2022, שתוקפו הוארך במסגרת היתר 25-1008 מ-15/07/2025, הכוללים:

בקומות המרתף 3-, 2-, 1-: שינויים בקונסטרוקציה, במערך התנועה ובחלוקת השטחים הפנימית של שטחי השירות ללא תוספת שטחים.

בקומת הקרקע: שינויים בקונסטרוקציה, ובחלוקת השטחים הפנימית של שטח הדירה ללא תוספת שטחים. בקומות הטיפוסיות 1-4 (בכל קומה): שינויים בחלוקת השטחים הפנימית של הדירות ללא תוספת שטחים. בקומה 5: שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הגדלת מרפסת בחזית הקדמית ע"י שטח עיקרי, הגדלת הלובי המשותף ע"ח שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

בקומה 6: שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הקטנת הלובי המשותף לטובת שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

בקומה 7: שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הקטנת הלובי המשותף לטובת שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

סה"כ לאחר השינויים: 19 יח"ד בבניין ללא שינוי מההיתר המקורי.

החלטת: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0121 מתאריך 30/06/2026

לאחר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 20220788 מ-22.9.2022, שתוקפו הוארך בהיתר 25-1009 ב-
 15/07/2025, הכוללים:

בקומות המרתף 3-, 2-, 1-: שינויים בקונסטרוקציה, במערך התנועה ובחלוקת השטחים הפנימית של שטחי
 השירות ללא תוספת שטחים.

בקומת הקרקע: שינויים בקונסטרוקציה, ובחלוקת השטחים הפנימית של שטח הדירה ללא תוספת שטחים.
 בקומות הטיפוסיות 1-4: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית של הדירות ללא תוספת שטחים.

בקומה 5: שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הגדלת מרפסת
 בחזית הקדמית ע"י שטח עיקרי, הגדלת הלובי המשותף ע"ח שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של
 פתחים בחזיתות.

בקומה 6: שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הקטנת הלובי
 המשותף לטובת שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

קומה 7: שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הקטנת הלובי
 המשותף לטובת שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

02/07/2026
י"ז תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בני דן 14

6212/493	גוש/חלקה	25-1485	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	28/09/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0477-014	תיק בנין
562.00	שטח	23-01346	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גד עמיאל
אוסישקין 44, תל אביב - יפו 6259137

עורך הבקשה

גד עמיאל
אוסישקין 44, תל אביב - יפו 6259137

מהות הבקשה

שינויים לכלפי היתר מס' 20220789 מ-22.9.2022, שתוקפו הוארך במסגרת היתר 25-1009 מ-15/07/2025, הכוללים:

בקומות המרתף 3-, 2-, 1-: שינויים בקונסטרוקציה, במערך התנועה ובחלוקת השטחים הפנימית של שטחי השירות ללא תוספת שטחים.
בקומת הקרקע: שינויים בקונסטרוקציה, ובחלוקת השטחים הפנימית של שטח הדירה ללא תוספת שטחים.
בקומות הטיפוסיות 1-4 (בכל קומה): שינויים בחלוקת השטחים הפנימית של הדירות ללא תוספת שטחים.
בקומות 5-7: איחוד 3 דירות לדירה אחת, שינויים בקונסטרוקציה, במערך הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הקטנת הלובי המשותף לטובת שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

סה"כ לאחר השינויים - 18 יח"ד בבניין.

החלטת: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0121 מתאריך 30/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 20220789 מ-22.9.2022, שתוקפו הוארך בהיתר 25-1009 ב-15/07/2025, הכוללים:

בקומות המרתף 3-, 2-, 1-: שינויים בקונסטרוקציה, במערך התנועה ובחלוקת השטחים הפנימית של שטחי השירות ללא תוספת שטחים.
בקומת הקרקע: שינויים בקונסטרוקציה, ובחלוקת השטחים הפנימית של שטח הדירה ללא תוספת שטחים.
בקומות הטיפוסיות 1-4: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית של הדירות ללא תוספת שטחים.

עיר ללא הפסקה

בקומות 5-7: איחוד 3 דירות לדירה אחת, שינויים בקונסטרוקציה, במערכת הממ"דים ובחלוקה הפנימית של שטחי הדירות, הקטנת הלובי המשותף לטובת שטח דירה, שינויים בגודל ובמיקומים של פתחים בחזיתות.

סה"כ לאחר השינויים - 18 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכנ לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

02/07/2026
 י"ז תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מיטב 2, עמינדב 17, עמינדב 19

7096/28	גוש/חלקה	25-1320	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	14/08/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	סיווג	0710-002	תיק בניין
2,794.00	שטח	23-01447	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מסד עוז השקעות עמינדב בע"מ
 אריאב אורי 3, ראש העין

עורך הבקשה

דביר חיים דיטש
 ויסוצקי 26, תל אביב - יפו 6233800

מהות הבקשה

1. הריסת מבנה משרדים קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף .

2. הקמת מגדל המשמש למסחר ומגורים בן 15 קומות עבור 81 יח"ד והקמת בניין מרקמי למסחר ותעסוקה, כדלקמן:

א. 4 קומות מרתף משותף למגדל ולבניין מרקמי הכוללות:

בקומת מרתף 4:-

מאגרי מים, חדרי משאבות, חניות אופנועים, חניות ומחסנים.

בקומת מרתף 3:-

מחסנים, חניות, חדרי אופניים ומאגרי מים

בקומת מרתף 2:- מחסנים, חניות, חדרי אופניים, חדרי מפרדי שומן למסחר, חדר חשמל

בקומת מרתף 1:-

חדר ריכוז מונים, חדרי טכניים, חניות, מחסנים, חדר טרפו, רחבת טעינה ופריקה, חדרי אשפה, חניות וחדרי אופניים.

ב. מגדל מגורים:

- קומת קרקע: באגף דרומי, מסחר לאורך רחוב עמינדב, לובי מגורים, מסדרון אספקות, ממ"מ, מבואות, חדר עגלות ואופניים

- קומת יציע: מסחר, חדר כושר לדירים, גלריה לאחסנה.

- קומות 2 עד 13: 6 יח"ד בכל קומה עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה בקומה.

- קומה 14: 3 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה ומרפסת.

- קומת גג טכני: גרעין הבניין, תאים פוטו וולטאים, ח. משאבות, 3 מאגרי מים.

סה"כ 81 יח"ד למגורים ו9 יח"י מסחר.

עיר ללא הפסקה

- ג. בניין מרקמי עבור מסחר:
- קומת קרקע; מסחר לאורך רח' מיטב, לובי משרדים, רמפת רכבים, עם שטחים פתוחים לרווחת הציבור
בזיקות הנאה
- קומת יציע: תעסוקה

סה"כ 81 יח"ד למגורים ו- 9 יח"י מסחר.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0121 מתאריך 30/06/2026

לאשר את הבקשה

1. הריסת מבנה משרדים קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף .
2. הקמת מגדל המשמש למסחר ומגורים בן 15 קומות עבור 81 יח"ד והקמת בניין מרקמי למסחר ותעסוקה, כדלקמן:

א. 4 קומות מרתף משותף למגדל ולבניין מרקמי הכוללות:
בקומת מרתף 4:-

מאגרי מים, חדרי משאבות, חניות אופנועים, חניות ומחסנים.
בקומת מרתף 3:-

מחסנים, חניות, חדרי אופניים ומאגרי מים

בקומת מרתף 2:- מחסנים, חניות, חדרי אופניים, חדרי מפרידי שומן למסחר, חדר חשמל
בקומת מרתף 1:-

חדר ריכוז מונים, חדרי טכניים, חניות, מחסנים, חדר טרפו, רחבת טעינה ופריקה, חדרי אשפה, חניות וחדרי אופניים.

ב. מגדל מגורים:

- קומת קרקע: באגף דרומי, מסחר לאורך רחוב עמינדב, לובי מגורים, מסדרון אספקות, ממ"מ, מבואות, חדר עגלות ואופניים

- קומת יציע: מסחר, חדר כושר לדירים, גלריה לאחסנה.

- קומות 2 עד 13: 6 יח"ד בכל קומה עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה בקומה.

- קומה 14: 3 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה ומרפסת.

- קומת גג טכני: גרעין הבניין, תאים פוטו וולטאים, ח. משאבות, 3 מאגרי מים.
 סה"כ 81 יח"ד למגורים ו-9 יח"י מסחר.

ג. בניין מרקמי עבור מסחר:
 - קומת קרקע; מסחר לאורך רח' מיטב, לובי משרדים, רמפת רכבים, עם שטחים פתוחים לרווחת הציבור
 בדיקות הנאה
 - קומת יציע: תעסוקה

סה"כ 81 יח"ד למגורים ו-9 יח"י מסחר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת מפרט צבוע לרישום הערה לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. יחידת המסחר שבקומת הקרקע על כל מפלסיה תהווה יחידת מסחר אחת שאינה ניתנת לפיצול. ד. החניה / חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
6	יש להגיש תכנית עיצוב מאושרת ובה תכנית פיתוח בתחום ההיתר עצמו ובשטחים העירוניים סביבו. לשם כך יש לטעון אל מערכת רישוי מקוון סריקה של תכנית העיצוב ותכנית הפיתוח שבה.
7	יש לשלב בתכנית ההגשה הראשית להיתר, חתכים ופרטים של ביסוס הגדר, כך שלא תהיה פגיעה בעצים הקיימים בקירבת גבולות המגרש ובשורשיהם (ביסוס ללא חפירה כלשהי בקירבת העצים). יש לשלב מרווח בגדר הבנויה במיקומם של עצים הנטועים על גבול המגרש. יש לכלול שרטוט סכמטי של העץ ומרחקים ביחס לגדר.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.
3	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל
4	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל
5	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד

#	תנאי
	התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עצים במגרש בהתאם לתוכנית העיצוב המאושרת, שגודלם 10 לפחות (4") במגרש.
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27
4	רישום בפועל של זיקת הנאה לטובת הציבור (תכנית 4762, סעיף 6.11)
5	רישום בפועל של זיקת ההנאה ע"ש העירייה.
6	בגין מקומות החניה שאושרו כמקום חניה נגיש, תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011
7	בגין מקומות החניה שאושרו כמקום חניה נגיש, תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה